

Совет муниципального образования «Ватаженский сельсовет»  
Красноярского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

02.04.2013  
с. Ватажное

№ 51

Об утверждении Положения  
«О земельном налоге на территории  
муниципального образования  
«Ватаженский сельсовет»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального образования «Ватаженский сельсовет»  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Ватаженский сельсовет» (согласно приложению).

2. Отменить Решение Совета МО «Ватаженский сельсовет» от 25.11.2010 № 49 «Об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории МО «Ватаженский сельсовет».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Красноярский вестник» и на сайте муниципального образования " Ватаженский сельсовет" <http://mo.astrobl.ru/vatazhenskijsselsovet.ru> и вступает в силу по истечении одного месяца с момента их официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 1 по Астраханской области.

Глава МО «Ватаженский сельсовет»



Р.Н. Салкамалиев



Приложение  
к Решению Совета  
муниципального образования  
«Ватаженский сельсовет»  
от 02.04.2013 № 51

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВАТАЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Ватаженский сельсовет».

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории МО «Ватаженский сельсовет».

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Ватаженский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера на облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Ставки земельного налога**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства,



садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2. 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

### Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующие порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Срок уплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

